



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	1490/2014
Názov materiálu:	Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou
Spracovateľ:	Ing. Pavol Bielik konateľ- riaditeľ spoločnosti
Napísal:	Ing. Pavol Bielik konateľ- riaditeľ spoločnosti
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	26.6.2014
Dátum vyhotovenia:	10.6.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov v Eur za nebytové priestory nasledovne :

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2013 (nájomné + služby a energie)	28 492,69
Nevyčerpané nájomné - z predpisu k 31.12.2013 (nie finančne) - nedoplatky voči nájomnému k 31.12.2013	163 909,16 - 81 091,46
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2014	616 958,-
Plánované opravy a údržba na rok 2013	Bola realizovaná iba nevyhnutná a havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom celkom vo výške 119 685,17
Predpoklad čerpania nájomného na opravy a údržbu objektov vrátane nákladov na energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2014	517 537,55

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť spravovanie a udržiavanie nehnuteľností zverených do správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. Komisionárskou zmluvou v zmysle schvaľovacej časti.

Na opravy a údržbu objektov zabezpečiť verejné obstarávanie v spolupráci s príslušným odborom mesta Nitry.

Dôvodová správa :

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 10.6.2014 prerokovala Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy a odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený návrh po zapracovaní pripomienok schváliť.

Materiál je predložený v súlade s čl. IV., ods. 5 Komisionárskej zmluvy č. 1479/07/SM podľa ktorého je Službyt Nitra, s.r.o. povinný predkladať každoročne na schválenie do mestského zastupiteľstva ročný plán nákladov a výnosov spravovaných nehnuteľností.

- položka "Predpokladaný predpis nájomného na rok 2014" vychádza z uzatvorených nájomných zmlúv v čase prípravy materiálu.
- rozpis položky "Plán opráv a údržby pre rok 2014" v zmysle požiadaviek zástupcov mesta a užívateľov:

Plán údržby a opráv na rok 2014 – komisionárska zmluva

p.č.	Objekt	Eur s DPH
	Práce realizované na základe súhlasu vlastníka	
1.	KD Krškany, Roľnícka ul. -vysprávkovanie a maľovanie soc. zariadení -rekonštrukcia okna na balkóne -čistenie kanalizačného potrubia	626,99 316,20 450,00
2.	Gymnázium, Golianova ul. -výmena okien 8 ks	7 221,00
	Havarijný stav – nutné realizovať	
3.	LIPA, Výstavná 6, časť „B“ -výmena dverí (večierka, kaderníctvo, TV služba) -oprava schodov (vedľa TV služby) LIPA, Výstavná 6, časť „C“ -vyhotovenie bezbariérového vstupu -výmena podlahoviny PVC (1. posch.)	7 000,00 3 000,00 10 000,00 2 900,00
4.	Gymnázium, Golianova ul. -podľa nájomnej zmluvy	61 200,00
5.	Škola, Levická 40 -opravy do výšky vybratého nájomného v zmysle nájomnej zmluvy	11 000,00
6.	Archív, Pod Katrušou -výmena vchodových dverí -oprava podlahovín -zaústenie dažďových vtokov pod chodník	2 500,00 2 000,00 2 000,00
7.	Kanalizačné prípojky: KD Dražovce 12 m KD Dražovce (pohostinstvo) 65 m KD Kynek 40 m	1 200,00 6 500,00 4 000,00

	KSC Janíkovce 20 m KD Párovské Háje 36 m KD Párovské Háje 20 m	2 000,00 3 600,00 2 000,00
8.	KD Párovské Háje -vodovodná prípojka (realizácia novej prípojky aj so šachtou)	3 000,00
9.	Amfiteáter Zobor -rekonštrukcia strechy (hotel) -oprava zadnej steny premietacej plochy -oprava strechy, okná, zriaďovacie predmety (WC v hľadisku) -náter lavíc	20 000,00 3 000,00 2 000,00 15 000,00
10.	Sandokan, Jurkovičova ul. -výmena vstupných dverí (reštaurácia)	2 500,00
11.	Ponitrianske múzeum, Štefánikova tr. 1 -oprava časti fasády -rekonštrukcia kotolne + plynovod	1 000,00 10 000,00
12.	Ubytovňa Hlboká 9 -zabezpečiť PD na zmenu účelu užívania s mestskej ubytovne na nájomné byty	11 100,00
13.	KD Párovské Háje -mreže na schodisko -vešiaky do šatne	800,00 500,00
14.	Orechov dvor -búranie domu (havarijný stav) -skládkovanie Elkapo	4 000,00 4 000,00
15.	Sandokan knižnica -výmena okien	10 000,00
16.	KD Kynek Oprava havarijného – nefunkčného ÚK a kotolne	3 500,00
	SPOLU:	219 914,19

Deratizácia vo všetkých objektoch, revízie elektro, plyn, komíny, kotolne, EPS podľa zákona v predpísaných intervaloch

Práce budú vykonávané priebežne podľa priorít a stavu finančných prostriedkov z nájomného.